

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, 1 Gorffennaf 2026

Yn bresennol:

Cynghorydd Geraint Bebb (Cadeirydd)
Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr Jeff M Evans, Neville Evans,
Douglas M Fowlie, Kenneth P Hughes,
Robert LI Jones, Jackie Lewis, Euryr Morris,
Dafydd Roberts a Robin Williams

Cynghorydd Nicola Roberts - Aelod Portffolio Cynllunio
a Gwarchod y Cyhoedd

Ymddiheuriadau:

Y Cynghorydd John Ifan Jones

Hefyd yn Bresennol:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Gwilym O Jones (ar gyfer
cais 12.3); Llio Angharad Owen (ar gyfer cais 12.6)

Cynghorydd Ieuan Williams

(1.00 o'r gloch yf - 2.15 o'r gloch yf)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	1 Ethol Cadeirydd
PENDERFYNIAD	Etholwyd Cynghorydd Geraint Bebb yn Gadeirydd ar gyfer y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 Datganiad o Ddiddordeb
PENDERFYNIAD	Bu i'r Cynghorydd Geraint Bebb ddatgan diddordeb ar gyfer cais 12.4 - Ysgol Gyfun Llangefni am ei fod yn Llywodraethwr yn yr ysgol. Gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais berthnasol. Bu i'r Cynghorydd Euryr Morris ddatgan diddordeb a rhagfarnus ar gyfer cais 12.6 - yr A5025 rhwng yr A5 i Orllewin Cyffordd Y Fali i Orsaf Bŵer Cemaes - am fod ei wraig yn cael ei chyflogi gan y cwmni. Gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais berthnasol.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 Cofnodion
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Ebrill, 2026 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 Ymweliad Safleoedd
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 Siarad Cyhoeddus
PENDERFYNIAD	Roedd Siaradwr Cyhoeddus yn gysylltiedig â chais 12.6.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 Ceisiadau fydd yn cael eu gohirio
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 Ceisiadau'n Codi
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 Ceisiadau Economaidd
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 Ceisiadau am Dy Fforddiadwy
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 Ceisiadau'n gwro
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 Cynigion datblygu a gyflwynwyd gan
------------------------	--

	Gynghorwyr a Swyddogion
PENDERFYNIAD	11.1 FPL/2026/61 – Cais llawn ar gyfer addasiadau ac ehangu yn 32 Stryd Fawr, Porthaethwy. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 Gweddill y Ceisiadau
PENDERFYNIAD	12.1 FPL/2026/7 – Cais llawn ar gyfer creu lagwn slyri ar dir yn Tyn Llan, Ffordd Penmynydd, Penmynydd. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.2 FPL/2026/34 – Cais ôl-weithredol i gadw'r adeilad presennol fel llety gwyliau yn Ty Llwyd, Llanfaelog. PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle un unol â chais yr Aelod Lleol. 12.3 FPL/2026/59 – Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw cynhwysydd storio yn Enochs, Ffordd Caergybi, Y Fali. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.4 FPL/2026/66 – Cais Llawn ar gyfer gosod ffenestri newydd, ynghyd â chladin newydd yn Ysgol Gyfun, Llangefni, Ffordd Cildwrn, Llangefni. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.5 RM/2026/1 – Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer creu lon mynedfa yn Peboc, Llangefni. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

	yr adroddiad. 12.6 VAR/2026/14 – Cais Adran 73 i amrywio amod (01) (Terfyn Amser) o gais VAR/2023/41 (Gwella'r briffordd gyfredol (yr A5025) rhwng y gyffordd ar yr A5 i'r dwyrain o'r Fali i'r Gyffordd wrth y Ffordd Fynediad i'r Orsaf Bwer arfaethedig mewn wyth o leoliadau ar wahân ynghyd ag ailadeiladu a lledu'r pafin presennol a'r gorffenwaith ar yr arwynebedd mewn mannau, gweithredu compownd adeiladu dros dro gan gynnwys cyfleuster dros dro ar gyfer ailgylchu pafinau, creu dau bwl teneuo a mynedfa ar gyfer cynnal a chadw, creu llwybrau beicio a gwyr rhai eraill am gyfnod dros dro, creu cyfleusterau parcio eraill yn sgil colli cilfan ynghyd â gwaith cysylltiedig arall gan gynnwys draenio, trin ffiniau, plannu, gosod arwyddion newydd a marciau ar hyd yr) er mwyn ymestyn cyfnod gweithredu'r datblygiad am dair blynedd arall ar hyd yr A5025 rhwng y Gyffordd ar yr A5 i'r Dwyrain o'r Fali i'r Orsaf Bwer yng Nghemaes. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.7 HHP/2026/72 – Cais llawn ar gyfer addasu ag ehangu yn Ardraeth, Lon Traeth Llydan, Rhosneigr. PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle un unol â chais yr Aelod Lleol.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 Materion Eraill
PENDERFYNIAD	13.1 DAG/2026/11 – Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer codi gorchudd iard yn Gwyndy, Ffordd Penmynydd, Penmynydd. Nodwyd bod y cais yn cael ei ganiatáu dan Ddosbarth A, Rhan 6 Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredin a Ganiateir) 1995.

